

## ПЕРЕДМОВА

### 1.1. Вступ

Детальний план території земельних ділянок, орієнтовною площею 1,8072 га, кадастрові номери: 7425585700:04:000:8536, 7425585700:04:000:8530, що розташовані за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області для нового будівництва зерносушильного комплексу (об'єкту із зберігання та переробки зерна) розроблено з використанням даних земельного кадастру на топографо – геодезичній основі в системі координат УСК-2000.

Детальний план території розроблений з метою:

Будівництва комплексу зерноочистки та сушки на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області за межами населеного пункту с. Вербичі. Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

До складу містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок, орієнтовною площею 1,8072 га, кадастрові номери: 7425585700:04:000:8536, 7425585700:04:000:8530, що розташовані за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області для нового будівництва зерносушильного комплексу(об'єкту із зберігання та переробки зерна)» входить пояснювальна записка з основними техніко - економічними показниками, розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», графічні матеріали:

Схема розташування території у планувальній структурі району;

План існуючого використання території з існуючими планувальними обмеженнями;

Схема прогнозованих планувальних обмежень;

Проектний план;

Схема організації руху транспорту і пішоходів;

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування;

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору;

Креслення поперечних профілів вулиць.

Містобудівна документація розроблена на підставі:

Завдання на розроблення детального плану території;

						02.06-20-ДПТ.ПЗ.		
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП		Яворовський				Пояснювальна записка	Літ.	Аркуш
Виконав		Яворовський					РП	1
Перевір.		Овдієнко					ФО-П Овдієнко Вадим Олександрович	
Н.Контр.		Овдієнко						

Розпорядження Чернігівської районної державної адміністрації «Про розроблення детального плану території» від 27 травня 2020р. №128;

Вихідних даних, наданих замовником;

- Завдання на проектування від 2020р.;
- Плану топографічної зйомки М 1:1000;
- Натурних обстежень;

Робочий проект розроблено відповідно до чинної нормативної документації:

- ДБН В.2.2-8-98 «Підприємства, будівлі і споруди по зберігання та переробці зерна», Київ, 1998;
- ВНТП 02-86 «Нормы технологического проектирования комбикормовых предприятий»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- НАПБ А.01.001-2014 «Правила пожежної безпеки в Україні»;
- Правила улаштування електроустановок (ПУЕ 2017);
- ОСТ 8.12.01-84 «Требования безопасности к производственным процессам на элеваторах и хлебоприемных предприятиях»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДСТУ-Н Б А 3.2-1:2007 Настанова щодо визначення небезпечних і шкідливих факторів та іншої нормативної документації.

Детальний план території виконаний на топографічній основі в масштабі 1:1000, виконаної ФОП Котченко О.М. у 2020 році.

Функціональне зонування території під розроблення ДПТ на за межами території с. Вознесенське здійснене на основі комплексної містобудівної оцінки природних та інших ресурсів, а також аналізу перспективної програми розвитку території. Ділянка має існуючий асфальтобетонний під'їзд. Навколо ділянки такі функціональні зони:

- з півночі - Землі сільської ради, землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- з півдня - Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- з сходу - Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- з заходу - Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		2

Детальним планом передбачено будівництво зерносушильного комплексу TORNUM ТКЗ-20-4, вагів з ваговою, та реконструкції сараю під склад для зберігання зерна, існуюче приміщення під приміщення охорони .

## 1.2. Загальні дані

Проект об'єкта «Детальний план території земельних ділянок, орієнтовною площею 1,8072 га, кадастрові номери: 7425585700:04:000:8536, 7425585700:04:000:8530, що розташовані за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області для нового будівництва зерносушильного комплексу (об'єкту із зберігання та переробки зерна)» виконаний згідно:

- Завдання на розробку проекту «Детальний план території земельних ділянок, орієнтовною площею 1,8072 га, кадастрові номери: 7425585700:04:000:8536, 7425585700:04:000:8530, що розташовані за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області для нового будівництва зерносушильного комплексу (об'єкту із зберігання та переробки зерна)», затвердженого відповідними посадовими особами;

- ДБН В.2.2-8-98. Підприємства, будівлі і споруди по зберіганню та переробці зерна;

- ДБН Б.2.2-12:2019. Планування і забудова територій;

- Топографічна основа в масштабі 1:1000, виконаної ФОП Котченко О.М. у 2019 році.

Детальний план розроблений на основі діючих нормативних документів, з урахуванням технологічного процесу та забезпеченням протипожежних і санітарних норм.

## 1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.

### 1.1. Містобудівна оцінка території забудови

В адміністративному відношенні майданчик для будівництва знаходиться на території розташованої за межами населеного пункту.

Земельна ділянка площею 1,2641 га перебуває в оренді ТОВ «Ульянівське», відповідно договору оренди, земельної ділянки, від 02.10.2019р м.Чернігів. Договір зареєстрований у Головному управлінні Держеокадастру у Чернігівській області.

Цільове призначення: Для ведення товарного сільськогосподарського

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		3

виробництва. Кадастровий номер: 7425585700:04:000:8536 згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права:184900690 від 16.10.2019р.

Та Земельна ділянка площею 0,5431 га перебуває в оренді ТОВ «Ульянівське», відповідно договору оренди, земельної ділянки, від 06.11.2019р м.Чернігів. Договір зареєстрований у Головному управлінні Держеокадастру у Чернігівській області.

Цільове призначення: Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Кадастровий номер: 7425585700:04:000:8530 згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права:188727772 від 14.11.2019р.

Загальна площа ділянок, відповідно договору оренди, складає 1,8072 га. У відповідності до публічної кадастрової карти України, частина території площею 1,8072 га знаходиться за межами населеного пункту де розташовані існуючі та проектні будівлі і споруди підприємства. Частина території, площею 0,098га, розташована в межах населеного пункту с. Вознесенське та вільна від забудови.

На земельній ділянці наявне існуюче часткове асфальтобетонне покриття, частина майданчику вкрита низькорослою трав'яною рослинністю.

Крім того, на території детального плану розташовано наступні існуючі будівлі та споруди:

- Склад для зберігання зерна ;
- Сарай;
- Існуюча нежитлова будівля;
- ЗТП-773( розташована поруч с ділянкою).

## 1.2. Природно-кліматичні умови

За фізико-географічним районуванням територія Вознесенської сільської ради відноситься до Східноєвропейської рівнини зони мішаних (хвойно-широколистяних) лісів Поліського краю України (Українське полісся). Територія відноситься до Замглайсько-Седнівського району Чернігівського полісся. Розміщена в районі Ріпкинсько-Добрянських соснових лісах зеленомохових, евтрофних відкритих боліт, торф'янистих та болотистих лук. Рельєф адміністративної території Новояриловицької сільської ради досить різноманітний. Його поверхня піщана, хвилясто-горбиста, з дерново – підзолистими піщаними ґрунтами під острівними борами та суборами, з низинними болотами.

Клімат місця розташування об'єкту помірно-континентальний, м'який, з достатнім зволоженням. Середня температура липня становить +18°C, середня

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		4

температура січня – в межах від -5 до -8°C. Середньомісячна і річна температура повітря (°C).

Найнижча температура січня може сягати до -25°C, найвища липня +35°C.Період, коли середня добова температура перевищує +15°C, складає приблизно 120 днів. Річна сума температур, які перевищують +10°C, становить 2 500 – 2 600.

Період без легких заморозків на поверхні ґрунту триває приблизно 135-140 днів.

У середньому за рік переважають вітри північно-західного і західного напрямків.

Повторюваність цих двох напрямків складає 36-42% від усіх напрямків вітру.

Середньорічна кількість опадів близько 500-600 мм. Найбільша кількість опадів, близько 75 %, випадає від квітня до вересня.

В середньому за рік спостерігається 95 днів зі сніговим покривом, який з'являється в середині листопада і сходить у середині березня. Середня висота снігового покриву: 25-30 см. Глибина промерзання ґрунту: 100 см.

Середньорічна кількість днів з туманом дорівнює 45. Узимку спостерігається по 7-9 днів з туманом, улітку – туман спостерігається не щорічно.

У середньому за рік спостерігається 35 днів з грозою, найбільша кількість днів з грозою – 51.

У геологічному відношенні район будівництва розташований у межах центральної частини Українського кристалічного масиву і характеризується наявністю двох структурних поверхів: верхнього, складеного товщиною горизонтально залягаючих осадових порід і нижнього, що утворює складнодислокований фундамент, складений кристалічними породами докембрію. Кристалічні породи докембрію розвинені і представлені гранітами сірими (житомирськими) та їх мігматитами, діоратами, кварцевими діоратами.

Найбільшою в Чернігівській області є система водозаборів басейну річки Десна, в цілому в басейні Десни формується близько 22 % поверхневого стоку р.Дніпро та близько 15 % стоку усіх річок України.

Вся територія Чернігівської області у гідрогеологічному відношенні знаходиться в межах Дніпровського артезіанського басейну. Прісні підземні води приурочені до осадових відкладів четвертинних, неогенових, палеогенових, верхньо - та нижньокрейдяних. Усі водоносні горизонти підземних вод є водними об'єктами загальнодержавного значення. Чернігівська область забезпечена підземними водними ресурсами в достатній мірі.

### 1.3. Інженерно-геологічна характеристика

На території підприємства розташовані існуючі будівлі та споруди Пожводойми, майстерні, Склади для зберігання зена, матеріальний склад (побутових матеріалів), альтанка, склад для зберігання техніки, ангар інвентаря, підсобне приміщення.

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		5

Площа ділянки під детальний план території становить 1,8072 га. характеризується висотними позначками 122,78 – 123,25 Балтійської системи висот. Ґрунти переважно Ясно-сірі опідзолені ґрунти. Благоустрій території відповідно існуючого плану підприємства.

Детальним планом визначено використання існуючої ЗТП( розташованих поруч с ділянкою), що забезпечать потреби підприємства. При необхідності передбачити землевідведення під будівництво ліній електропередач 10 кВ; землевідведення під будівництво трансформаторних підстанцій ТП 10/0,4 кВ для забезпечення електропостачання об'єкта; місце для будівництва ліній електропередач 0,4кВ. В разі відведення земельних ділянок, в тому числі й під нове будівництво, має проводитись з врахуванням вимог «Правил охорони електричних мереж», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209. Вказаним нормативним документом регламентовано встановлення охоронних зон об'єктів електричних мереж та визначено особливі умови використання земельних ділянок в межах зазначених зон.

## 2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

### 2.1. Характеристика існуючої забудови та використання території

На ділянці, що є предметом аналізу на даний час розташовані існуючі будівлі та споруди. Основна площа ділянки має асфальтоване покриття та частково відновлюваний багаторічний газон. Об'єктів культурної спадщини у зоні відведеної ділянки та земель історико-культурного призначення не виявлено.

Функціональне використання суміжних ділянок:

- з півночі - Землі сільської ради, землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- з півдня - Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- з сходу - Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- з заходу -Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Небезпечні процеси в межах ділянки протягом останніх років не спостерігались.

Територія не підтоплюється дощовими і талими водами. Рівень ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних вишукувань. Перед початком будівництва необхідно провести роботи з влаштування дренажних систем і споруд інженерного захисту території від підтоплення.

Верхній шар ґрунту придатний для проведення робіт з озеленення. Територія частково має тверде асфальто-бетонне покриття.

Необхідні підключення до інженерних мереж повинні бути узгоджені з визначеними власниками та балансоутримувачами, шляхом отримання технічних умов у відповідності до діючого законодавства.

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		6

Необхідний об'єм енергоносіїв визначатиметься на наступних стадіях проектування.

Розрахункові протипожежні витрати води можуть бути задоволені забором її з проектуємих протипожежних резервуарів.

Планувальними обмеженнями є межа земельної ділянки ТОВ «Ульянівське», охоронні зони існуючих та запроектованих інженерних мереж, що проходять в безпосередній близькості до ділянки та об'єктів будівництва, а також протипожежні, санітарні та інші нормативно встановлені розриви. Санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо вказані на аркушах креслень.

Санітарно-захисні зони від об'єктів, проектування яких передбачається на даній території, вказано на аркушах графічної частини. Остаточні джерела викидів і місця їх розташування будуть визначені (при необхідності) проектом ОВНС на основі узагальнення і аналізу технічних рішень та природоохоронних заходів.

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для прийїжджих, аварійних будинків селищ;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати:

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;
- приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		7

Зони санітарної охорони підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення тощо – не порушуються.

Суцільне археологічне обстеження зазначеної земельної ділянки не проводилося. Відомості про наявність об'єктів археології в межах зазначеної земельної ділянки в Департаменті відсутні.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

3 огляду на викладене вище містобудівна документація обов'язково повинна містити обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічної розвідки території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування. У тому числі під будівництво.

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закон) України «Про охорону культурної спадщини»,

4. Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10. лист Міністерства культури України від 19.05.2011 № 344/22/15-11)

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єктів археології (ст. 37 Закон) України «Про охорону культурної спадщини»).

## 2.2. Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури

В'їзд (виїзд) на територію об'єкту, що проектується, передбачається з запроектованого проїзду із покриттям плиткою лише легковим автотранспортом та спецтехнікою (легка с/г техніка, доступ пожежних машин, тощо).

Ширина проїзду становить 5,5 м, що в повній мірі забезпечує безпечний заїзд та виїзд на територію земельної ділянки.

## 2.3. Характеристика видів використання території

Територія, що розглядається даним проектом, знаходиться за межами села Вознесеньське та представлена наступними функціональними зонами:

- Територія в'їзної групи;
- Територія виробничих проїздів;

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		8



- Проектуєма виробнича територія;
- Територія складських будівель;
- Господарча зона;

#### 2.4. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови

Прийняті проектні рішення передбачають:

- ☐ розвиток виробничих потужностей, будівництво зерносушильного комплексу та допоміжних будівель і споруд;
- ☐ забезпечення найсприятливіших умов для ведення усіх форм бізнесової діяльності;
- ☐ поліпшення санітарно-гігієнічних умов території підприємства, упорядкування функціонального зонування;
- ☐ упорядкування і благоустрій території при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася;
- ☐ підвищення ефективності використання території діючого підприємства за рахунок освоєння вільних територій земельної ділянки;
- ☐ інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території;
- ☐ удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних для тривалої експлуатації будівель і споруд, оновлення лінії виробництва.

#### 2.5. Переважні, супутні і допустимі види використання території

Детальним планом території допускається розміщення проектних споруд виробничого, промислового, сільськогосподарського та іншого призначення, які не потребують великих територій, мають допустимі санітарно-захисні зони, що виходять за межі ділянки, визначені даним проектом.

#### 2.6. Основні принципи планувально-просторової організації території

Придатність до забудови на стадії розробки Детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

Даним детальним планом на розрахунковий період передбачається забудова виробничими будівлями. Вільна від будівель, споруд та мощення частина земельної ділянки планується під влаштування асфальтобетонного покриття.

На планування проектуємої території впливатимуть інженерно-економічні аспекти її освоєння під забудову та ряд природних умов: геоморфологічні (форма рельєфу, крутизна схилів), геологічні (будова і склад залягаючих порід, їх несуча спроможність), гідрогеологічні (фізико-хімічний склад і рівень ґрунтових вод).

При розробці детального плану проектуємої території основними нормативними документами є: Державні будівельні норми – ДБН Б.2.2-12:2019

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
							9

"Планування і забудова територій", Санітарні правила № 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств».

Придатність території для будівництва по характеру природних умов, з точки зору інженерного освоєння, транспортного сполучення тощо визначено як таку, що відповідає I-й категорії (придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготування).

## 2.7. Житловий фонд та розселення

В межах території, щодо якої розробляється детальний план, житлові будинки відсутні та їх розміщення не передбачається.

## 2.8. Система обслуговування, розміщення основних об'єктів

Територія знаходиться північно-західній частині за межами с. Вознесенське. В межах земельної ділянки знаходяться недіючі виробничі об'єкти, які пропонується реконструювати та збудувати нові.

В безпосередній близькості знаходяться земельні ділянки вільні від забудови.

Даною містобудівною документацією передбачено розміщення та реконструкція наступних будівель та споруд:

- Вагів з ваговою ( нове будівництво);
- Зерносушильний комплекс TORNUM ТКЗ-20-4( нове будівництво);
- Силос тривалого зберігання зерна, D=22020мм ( нове будівництво);
- Завальна яма ( нове будівництво);
- Приміщення охорони (реконструкція);
- Очисне відділення ( нове будівництво);
- Силос тимчасового зберігання зерна, D=4800мм ( нове будівництво);
- Норійна вежа ( нове будівництво);
- ГРП (нове будівництво);
- Склад для зберігання зерна ( реконструкція).

На територію підприємства зерно доставляється та вивозиться з території автомобільним транспортом із засміченістю не більше 15 % і вологістю не більше 18 %. Після проходження контролю та отримання позитивного висновку транспорт із зерном зважується на автомобільних вагах, після чого автомобільний транспорт заїжджає в приймальне відділення на один проїзд (завальна яма). Приймальне відділення зерна з автотранспорту обладнано одним перекидачем і одним прийомним бункером. Далі зерно за допомогою скребкового транспортера потрапляє до норії та за допомогою перекидного клапана, подається на скребковий транспортер для подачі у відділення очищення та зерносушильного комплексу, після чого відвантажується на склад.

## 3. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		10

За функціональним використанням відведена територія передбачається використовуватись: Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

В основу детального плану покладені такі принципи:

- Раціональне розміщення будівель та споруд згідно Технологічного процесу;
- Забезпечення пожежної безпеки.

Розрахунок очікуваної санітарно-захисної зони і зони обмеження забудови

Відповідно наказу Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 N 173 Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів встановлюються санітарно-захисні зони об'єктів будівництва.

Додатком N 4 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, визначена Санітарна класифікація підприємств, виробництв та споруд і розміри санітарно-захисних зон для них. А саме: Виробництво по обробці тваринних продуктів Клас IV. Санітарно-захисна зона Елеваторів становить - 100 м від джерела викидів.

Також додатком N 6 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів

Визначено розміри санітарно-захисних зон для складів та овочесховищ:  
Склади зберігання сільськогосподарської продукції:

зерна, овочів, фруктів, картоплі -50м.

грубих кормів, необмолоченого хліба  
та рослинного волокна -100м

елеватори -100м

### Основні показники по генплану

№ п/п	Найменування	Один вимір	Кількість	Примітки
1	Площа ділянок	м2	18072,0	
2	Площа забудови	м2	5507,93	
3	Відсоток забудови	%	30,0	

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		11

4	Площа озеленення	м2	8347,59	
5	Відсоток озеленення	%	46,0	
6	Площа покриття	м2	4216,48	
7	Відсоток покриття	%	24,0	

Площа території, що входить в межі населеного пункту: 0,098га.

В'їзд та виїзд автотранспорту на територію ділянки проектування відбувається з існуючої автодороги, проектних під'їздів.

### Організація рельєфу

Організація рельєфу ділянки, на якій відбувається проектування, розроблена з урахуванням відміток існуючої автомобільної дороги, асфальтованих майданчиків, існуючих будівель та споруд та гідрогеологічних умов майданчика.

Враховуючи характер рельєфу, геологію площадки та вимоги технологічного процесу, вертикальне планування ділянки виконане частковим методом відповідно до Технічного завдання на виконання інженерно – геодезичних вишукувань.

Проектні відмітки будівель та споруд по відношенню до планувальних відміток землі назначені у відповідності з даними будівельної частини проекту.

План організації рельєфу – див. креслення .

### Протипожежні заходи

При розробці проекту в розділі генерального плану передбачені такі протипожежні заходи:

- протипожежні розриви між будинками та споруда прийняті відповідно до діючих нормативних документів в залежності від ступеня вогнестійкості;
- ширина проїздів до будинків та споруд, організація руху транспорту відповідає нормативним вимогам ;
- забезпечення кільцевого протипожежного проїзду.

Забезпечення пожежної безпеки на території для якої розглядається детальний план здійснює Державна пожежно-рятувальна частина № 1 м. Чернігів, яка є одним з підрозділів Державного пожежно-рятувального загону № 1 Управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у Чернігівській області. Підприємство розташоване в 12,7 кілометровому радіусі обслуговування державними пожежно-рятувальними частинами.

Відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 пункту 15.1.3 для підприємств з

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		12

виробництвами категорій А, Б, В, що займають менше ніж 50 % площі забудови, а також підприємств з виробництвами категорій Г та Д відстань від забудови підприємств до найближчого пожежного депо по дорогах загального користування повинна становити не більше 4-х кілометрів. Такий стан організації пожежогасіння не забезпечує належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події для ділянки проектування.

Проектом передбачено розташування на ділянці проектування пожежного депо III типу на одну автомашину.

Пропонуємо при розробленні детального плану вищевказаної території передбачити виконання наступних вимог нормативних актів у сфері цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки, а саме:

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння будівель складського призначення шириною не більше ніж 60 м при їх об'ємі від 3 до 5 тис. м<sup>3</sup> прийняті згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 5 та складають 15 л/с при 1 пожежі.

Зовнішнє пожежогасіння об'єкту передбачається здійснювати від проектуємих пожежогідрантів у кількості 4 шт., які розташовуються на кільцевій мережі з врізкою в двох місцях в існуючий водопровід. У якості резерву передбачається використовувати існуючу пожежодойму розташовану на відстані 160 м від проектуємих об'єктів.

Недоторканий запас води відповідно до розрахунків 200 м<sup>3</sup>. та пожежних резервуарів загальним об'ємом  $V=330 \text{ м}^3$ , що проектується та від 4-ти проектних пожежних гідрантів які розташовуються в колодязях на проектній кільцевій водопровідній мережі від централізованого водопостачання.

До насосної станції та пожежних резервуарів для забору води пожежними автомобілями передбачений проїзд з майданчиком який виконується з твердим покриттям у відповідності до вимог п. 15.3.8. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території».

Додатково на території розташована пожежна водойма об'ємом 330 м. Існуючу водойму можливо використовувати для цілей пожежогасіння, при проведенні його розчистки. З цією метою необхідно розглянути питання по будівництву пірсу або берегового колодязю та проїзду для забору води пожежними автомобілями.

Біля пожежних резервуарів та пожежних гідрантів будуть розміщуватися вказівні знаки водозабору згідно НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.026-76\*.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння визначається розрахунком як сумарна витрата води, що включає в себе максимальне з значень витрати води на пожежогасіння будинків розташованих на існуючій території підприємства.

Влаштування протипожежного водопостачання та забезпечення належного протипожежного захисту передбачається в першу чергу забудови території.

Перед початком будівельних робіт, передбачити проведення обстеження місцевості на наявність у ґрунті вибухонебезпечних предметів.

### **Заходи по збереженню об'єктів археологічної спадщини**

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		13

На виконання Закону України «Про охорону культурної спадщини» необхідно передбачити заходи, що унеможливляють руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, а саме:

а) обов'язкове проведення археологічних розвідок зазначеної території та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

б) визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

в) укладення з користувачами охорони договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

г) заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

д) передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єктів археології (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

## РОЗДІЛ 3 ТЕХНОЛОГІЧНІ РІШЕННЯ

### 3.1. Характеристика виробництва

Робочий проект «Детальний план території земельних ділянки площею 1,8072 га, яка розташована за межами населеного пункту Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва комплексу зерноочистки та сушки».

#### В складі проекту передбачено:

- Вагів з ваговою( нове будівництво);
- Зерносушильний комплекс TORNUM ТК3-20-4( нове будівництво);
- Силос тривалого зберігання зерна, D=22020мм ( нове будівництво);
- Завальна яма ( нове будівництво);
- Приміщення охорони (реконструкція);
- Очисне відділення ( нове будівництво);
- Силос тимчасового зберігання зерна, D=4800мм ( нове будівництво);
- Норійна вежа ( нове будівництво);
- ГРП (нове будівництво);
- Склад для зберігання зерна ( реконструкція).

Зернозберігальний комплекс призначений для приймання зернових з автотранспорту, очищення, сушіння, накопичення і зберігання сировини з подальшим відвантаженням на автотранспорт.

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
							14
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Зернова сировина, що поступає, зважується на автомобільних платформених вагах.

Всі розрахунки виконані згідно ВНТП-05-88 «Нормы технологического проектирования хлебоприемных предприятий и элеваторов».

Режим роботи елеватора – 330 днів на рік при одноденному робочому графіку.

### 3.2. Характеристика сировини

Зернозберігальний комплекс призначений для приймання, очистки, сушки і зберігання зернової сировини.

Вимоги до **пшениці** згідно ДСТУ 3768:2010:

- Натура - 730...780г/л
- Вологість - не більше 14,5%;
- Масова частка білка, в перерахунку на суху речовину – не менше 10,0%;
- Зернова домішки - не більше 5,0%;
- Смітна домішка - не більше 2,0%;
- Зараженість шкідниками хлібних запасів – не допускається
- кут насипного ухилу - 23...25°;

Вимоги до **кукурудза** згідно ДСТУ 4525:2006:

- Натура - 700...820г/л
- Вологість - не більше 15%;
- Масова частка білка, в перерахунку на суху речовину – не менше 10,0%;
- Зернова домішки - не більше 2,0%;
- Смітна домішка - не більше 2,0%;
- Зараженість шкідниками хлібних запасів – не допускається
- кут насипного ухилу - 19...21°;

Вимоги до **сої** згідно ДСТУ 4964:2008:

- Натура - 720...760г/л
- Вологість - не більше 12%;
- Масова частка білка, в перерахунку на суху речовину – не менше 35,0%;
- Масова частка олії, в перерахунку на суху речовину – не менше 12,0%;
- Смітна і олійна домішка разом - не більше 10,0%;
- Смітна домішки - 3,0%;

В олійній домішці:

- морозобійних зерен - 5,0%;
- насіння соняшника - 2,0%;
- Зараженість шкідниками хлібних запасів – не допускається
- кут насипного ухилу - 17...20°;

Вимоги до **соняшника** згідно ДСТУ 4694:2006:

- Натура - 350...460г/л
- Вологість - не більше 7%;
- Кислотне число олії, мг КОН – не менше 3,5%;
- Олійна домішка - не більше 3,0%;
- Смітна домішки - не більше 1,0%;
- Вміст насіння рицини – не допускається;
- Зараженість шкідниками хлібних запасів – не допускається

### 3.3. Основні розрахункові дані

Насипна маса зернової сировини прийнято – 750кг/м<sup>3</sup>. Надходження зернової сировини передбачається автотранспортом.

#### Приймальний пристрій зерна з автотранспорту

Розвантажувальний пристрій технологічної лінії приймання зернової сировини з автотранспорту повинен забезпечити вивантаження з великовантажних автомобілів.

#### Сушіння зернової сировини

Зернова сировина, яка поступає з автотранспорту в період заготівлі, підлягає сушінню.

Розрахункова кількість зернової сировини, що може просушити сушарка за добу визначається за формулою п.7.8 ВНТП :

$Q_z = Q_{z.c.p.} \times k_{пер} \times 20,5 \times k_d$  (пл.т.), де :

$Q_{z.c.p.}$  (пл.т/ч) – продуктивність зерносушарки згідно паспорту –

Передбачено встановлення сушарки Раваро продуктивністю 50 пл.т/год.;

$k_{пер}$  - коефіцієнт, що враховує зниження продуктивності сушарки залежно від числа партій зерна (згідно п.7.8 ВНТП)  $k_{пер} = 1,0$ ;

$k_d$  - коефіцієнт, що враховує зниження продуктивності при роботі із зерноскладами для елеваторів,  $k_d = 1$ ;

20,5 – число годин роботи сушарки протягом доби. За добу зерносушарка



зможе просушити :

$$Q_3 = 50 \times 1,0 \times 20,5 \times 1,0 = 1025 \text{ т/добу.}$$

Згідно п.7.10 ВНТП сушарка запроектована у Комплексі з накопичувальною ємкістю для вологої зернової сировини.

Для вологої зернової сировини передбачено силос  $V=690\text{м}^3$  ( $G=517\text{т}$ ), щодозволяє забезпечити:

$$\frac{571}{50} = 10,3 \text{ годин безперервної роботи зерносушарки.}$$

### Очистка зернової сировини

Основну очистку зерна приймаємо в об'ємі сушіння його на протязі доби.

Добова потужність зерносушарки становить  $Q_3 = 1025\text{т/добу.}$

Необхідну годинну виробничу потужність зерноочисних машин визначають з розрахунку їх роботи на протязі 20 годин на добу.

$$Q_c = \frac{1025}{20} \approx 51,3 \text{ (т/год);}$$

Прийнято до встановлення сепаратор ЛУЧ ЗСО-150 продуктивністю 100т/год для первинної очистки.

### Відходи виробництва

Відходи, що утворюються при попередньому очищенні зернової сировини збирають в бункери відходів. З бункерів відходи відпускають на автотранспорт і вивозять на утилізацію.

Згідно ВНТП-05-88 „Нормы технологического проектирования хлебоприемных предприятий и элеваторов” п.13.5 – кількість виділених відходів від ваги обробленого зерна складає – 1,5 %.

За добу кількість відходів складатиме:

$$Q = 1025 \text{ т/доб.} \times 0,015 = 15,4 \text{ т/доту}$$

В проекті прийнято два бункера для відходів об'ємом по  $16\text{м}^3$ . Вага відходів складає:

$$P = 2 \times 16 \times 0,3 \times 0,8 = 7,68 \text{ т.}$$

де:  $0,3 \text{ /м}^3$  - насипна вага відходів;

$0,8$  – коефіцієнт заповнення бункера.

Кількість автотранспорту для вивезення відходів

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		17

при вантажопідйомності машини 5т:  
 $15,4 : 5 \approx 3$  машини/добу

Відходи після очищення зернової сировини накопичуються в бункерах для відходів і по мірі накопичення вивозяться.

### 3.4. Опис технологічного процесу

Зернова сировина, що надходить автотранспортом, після зважування на автомобільних вагах розвантажується у приймальному пристрої на один проїзд.

Автомашини з зерною сировиною розвантажуються в приймальний бункер завальної ями місткістю 50т ( $V=65\text{м}^3$ ).

Продуктивність лінії 100т/год.

З бункера за допомогою ланцюгових конвеєрів продуктивністю 100т/год зернова сировина подається на конвеєр, який передає її на норію. Ця норія передає зерновий потік на первинну очистку в зерноочисну вежу на сепаратор ЛУЧ ЗСО-150. В сепараторах відбувається відділення крупних і легких домішок. Смітні домішки збираються в бункери відходів, а очищене зерно направляють на сушку. З бункерів відходів передбачений відпуск на автотранспорт.

Сепаратор обладнаний аспіраційною мережею для видалення легких домішок. Легкі домішки осаджуються в циклоні ББЦ-450 і за допомогою шлюзового затвора вивантажуються у бункер відходів, а очищене повітря викидається в атмосферу вентилятором.

За допомогою перекидних клапанів передбачено можливість перенаправляти зерновий потік.

Зерно, що потребує сушіння, за допомогою норій передається на конвеєр, який завантажує силос для вологого зерна. Силос для вологого зерна обладнаний системою автоматичного вимірювання і контролю температури для реєстрації підвищення температури продукту. Також силос обладнаний стаціонарним вентилятором для аерації зернової маси. Аераційна система може бути автоматично приведена в дію у разі підвищення температури зерна в силосній ємкості.

Очищена зернова сировина, яка не потребує сушіння, направляється на норію і подається конвеєром на існуючі транспортні лінії для передачі на зберігання.

Завантаження зерносушарки здійснюється з силоса за допомогою конвеєрів і норії. Також передбачено за допомогою конвеєра при потребі передавати вологе зерно на існуючу лінію сушіння.

Для сушіння в проекті передбачена башенна зерносушарка **TORNUM ТКЗ-20-4**.

Висушена зернова сировина після сушарки самопливом подається на норії і далі передається конвеєром на завантаження у існуючі силоси сухого зерна, або в існуючий склад на зберігання за допомогою існуючого конвеєра, або за

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		18

допомогою існуючого конвеєра і норії – на зберігання в силосні ємкості з плоским дном.

Відпуск очищеного зерна на автотранспорт передбачено здійснювати з відпускнуго бункера, або з існуючих ліній.

### *Аспірація обладнання*

Відділення пилу відбуватиметься за допомогою аспіраційного обладнання.

В зерноочисній вежі елеватора встановлено сепаратор у комплекті з аспіраційним обладнанням (циклон з шлюзовим затвором ББЦ-450, вентилятор пиловий).

Ефективність машин, для очищення пилу, складає 98-99%. Відокремлений пил відводиться в бункер відходів. Вихлопні труби аспіраційних мереж виведені на 2м вище покрівлі.

Гранично допустимі концентрації (ГДК) пилу рослинного та тваринного походження у повітрі робочої зони виробничих та складських приміщень слід приймати за таблицею 1 ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартів безпеки праці. Воздух рабочей зоны. Общие санитарно – гигиенические требования».

ГДК пилу в повітрі робочої зони - 4мг/м<sup>3</sup> Вміст домішок двоокису кремнію (SiO<sub>2</sub>):

SiO <sub>2</sub>	%	ГДК, мг/м <sup>3</sup>
У куряві	Більше 10	2
	2...10	4
	Менше 2	6

### *Рішення з контролю за якістю сировини*

Контроль за якістю зерна, що приймається і відвантажується, передбачено здійснювати в приймальній (візіровочній) лабораторії .

Контроль за якістю сировини в процесі зберігання проводить виробнича лабораторія, яка укомплектована з урахуванням виробництва.

Лабораторія проводить в необхідному об'ємі фізико – хімічні аналізи сировини, контроль за роботою технологічних ліній. Лабораторія обладнана необхідним набором лабораторних меблів і приладів, а також укомплектована інженерно – технічним персоналом.

### *Рішення по організації ремонтного господарства*

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		19

Ремонт обладнання здійснюється в майстернях підприємства, забезпечених необхідними верстатами, засобами та інструментами для проведення ремонтних робіт.

Штат майстерень укомплектований необхідною кількістю персоналу.

**Чисельність обслуговуючого персоналу: 16 осіб.**

Режим роботи заводу	330 днів на рік
кількість змін на добу	3 зміни
кількість годин у зміну	8 годин

Технологічні лінії обслуговуються існуючим персоналом.

Обслуговуючий персонал повинен пройти навчання для роботи з новими технологічними лініями.

### **Механізація виробничих процесів**

Всі виробничі процеси механізовані. Транспортування сировини здійснюється норіями, ланцюговими транспортерами.

Управління технологічними процесами автоматизоване і здійснюється операторами з пультової.

Зерносховище обладнано повнокомплектною комплексною системою контролю і управління всіма операціями.

З метою енергозбереження виконані такі заходи:

- оснащення всіх користувачів вузлами комерційного обліку енергоносіїв з мінімальною похибкою вимірювань;
- впровадження сучасних мікропроцесорних заходів контролю та управління і оптимізація вибору транспортування бобів сої.
- температура повітря в приміщеннях прийнята мінімальна з допустимих температур;
- опалювальні пристрої оснащені автоматичними терморегуляторами;
- повна автоматизація автономних джерел теплопостачання.

### **3.11. Охорона навколишнього середовища**

Відповідно з «Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів» підприємствам зернопереробної галузі, до яких відноситься комбікормовий завод, встановлена санітарно-захисна зона, що дорівнює 100 метрів від джерела викидів.

Повітряний басейн в районі заводу забруднюється зерновим та мучним пилом. Технологічний процес розроблено з мінімально можливими викидами

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		20

пилу в повітря.

Транспортування сировини та готової продукції здійснюється в обладнанні закритого типу. Джерела викидів пилу в повітря організовані у вигляді вихлопних труб аспіраційних мереж і виведені на 2м вище покрівлі будівлі. На ділянках вихлопу прийняті діаметри, що забезпечують відповідну швидкість вихлопу для досягнення концентрації шкідливих речовин в приземному шарі на межі санітарно-захисної зони, яка не перевищує гранично допустимої.

#### Заходи по боротьбі з шумом

Проектом передбачаються заходи по захисту від шуму та вібрації, які виникають при роботі обладнання, зокрема:

- монтаж вентиляторів на віброосновах та віброізоляторах;
- приєднання трубопроводів та повітропроводів до обладнання через гнучкі вставки;
- швидкість руху повітря у повітропроводах приймається, виходячи з умов створення допустимого рівня звукового тиску;
- застосування низько швидкісних вентиляторів;
- звукоізоляція повітропроводів;
- на перетині трубопроводів будівельних конструкцій закладаються паранітові прокладки.

Величина розрахункового тиску не перевищує 80 дБА. Дія шуму та вібрації від роботи обладнання негативного впливу на населення не справляє.

## **РОЗДІЛ 4 АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНІ РІШЕННЯ**

### **4.1 Підстави для розробки рішень**

Конструктивні рішення розроблені на основі завдання на проектування від 2019 року, та наступних нормативних документів:

- ДБН А.2.2-3-2014 «Склад, та зміст проектної документації на будівництво»;
- ДСТУ Б А.2.4-4-2009 «Система проектної документації для будівництва. Основні вимоги для проектної та робочої документації»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;
- ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи»;
- ДБН В.2.1-10-2009 «Основи та фундаменти» зі зм.1;
- ДБН В.1.1-45-2017 «Будинки і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення»;
- ДБН В.2.6-98:2009 «Бетонні та залізобетонні конструкції»;
- ДБН В.2.6-162:2010 «Кам'яні та армокам'яні конструкції»;
- ДБН В.2.6-198:2014 «Сталеві конструкції»;
- ДСТУ Б А.2.4-15:2008 СПДБ«Антикорозійний захист

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		21

- конструкцій будівель і споруд»;
- ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення»;
  - ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
  - ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
  - СанПиН ДержСанПин 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
  - Будівництво об'єкта здійснювати за проектом виробництва робіт відповідно до вимог ДСТУ-Н Б В.2.1-28:2013.

## 4.2 Характеристика ділянки будівництва

В адміністративному відношенні майданчик розташований за межами населеного пункту с.Вознесенське.

В геоморфологічному відношенні місце робіт знаходиться в межах Лівобережного плато Верхнього Дніпра.

Майданчик відноситься до природно невідтоплювальних.

За своїми кліматичними характеристиками ділянка будівництва згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія" відноситься до І-го району - Північно-Західний.

Нормативні та розрахункові дані згідно ДБН В.1.2-2:2006 "Навантаження і впливи";

Характеристичне значення снігового навантаження – 1800 кПа (180 кг/м<sup>2</sup>) – 6 район.

Характеристичне значення вітрового навантаження -0,45 кПа (45 кгс/м<sup>2</sup>) - 2-й район.

Середня температура найбільш холодної п'ятиденки забезпеченістю 0,98-23°C

Найхолодніша доба з забезпеченістю 0,98 - 31°C

Найжаркіша п'ятиденка забезпеченістю 0,99 +23°C

Абсолютна максимальна температура +38°C

Абсолютна мінімальна температура -37°C

Середня температура повітря за рік +7,6°C

(Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія");

Клімат Чернігівської обл. помірно-континентальний з досить спекотним літом і відносно холодною зимою.

## 4.3. Вулично-дорожня мережа

Транспортне забезпечення передбачається ув'язати із існуючою мережею вулиць та доріг, що сформувалась на даний .

Поперечні профілі проїздів приймаються згідно розрізів, указаних на графічному аркуші «Проектний план».

Зупинки індивідуального та громадського автотранспорту в межах території, щодо якої здійснюється детальне планування, не передбачаються.

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		22

Мережа автомобільних проїздів в межах майданчика будівництва запроектована з урахуванням зовнішніх і внутрішніх вантажопотоків та протипожежного обслуговування, що забезпечують необхідний зв'язок між будівлями та спорудами.

Діє ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" Скасований У відповідності до вимог ДБН Б.2.4.-3-95 "Планування і забудова сільських поселень. Генеральні плани сільськогосподарських підприємств" (розд.4 СНіП II-97-76) та розд. 2 СНіП 2.05.11-83 "Внутрихазяйственныe автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях" визначена конструкція дорожнього покриття та ширина проїжджої частини основних проїздів: 3,5 – 5 м. Мінімальні радіуси поворотів - 12,00 м, мінімальні поздовжні ухили визначені - 0,5%.

У відповідності до вимог ДБН Б.2.4.-3-95 "Планування і забудова сільських поселень. Генеральні плани сільськогосподарських підприємств" (розд.4 СНіП II-97-76) та розд. 2 СНіП 2.05.11-83 "Внутрихазяйственныe автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях" визначена конструкція дорожнього покриття та ширина проїжджої частини основних проїздів: 3,5 – 5 м. Мінімальні радіуси поворотів - 12,00 м, мінімальні поздовжні ухили визначені - 0,5%.

Поперечний профіль доріг по майданчику прийнято одностатний бортовий.

Конструкція дорожнього покриття по конструктивних шарах:

- бетон В22,5. Товщина шару – 0,13 м;
- фракційний щебінь фракцій 20-40; 40-70 згідно ДСТУ Б В.2.7-75-98. Товщина шару – 0,12м;
- піщаний ґрунт. Товщина шару – 0,20м.

Для забезпечення нормальних санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату на майданчику передбачаються заходи щодо благоустрою й озеленення. Ширину тротуарів прийнято 1,5 м, вони влаштовуються згідно з напрямом руху працівників.

На вільній від забудови території влаштовуються газони багаторічних трав.

#### 4.4. Інженерне забезпечення

Для повноцінного функціонування об'єктів, розташованих в межах території, передбачається забезпечення їх виробничими мережами водопостачання та електропостачання.

Трасування інженерних мереж пов'язане із загальним рішенням генерального плану, як єдина система інженерних комунікацій. Інженерні

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		23

мережі розміщено виходячи з умов оптимального обслуговування вводами та випусками будівель та споруд при їх мінімальній протяжності.

Опалення існуючих та перспективних будівель і споруд при необхідності передбачається від електронагрівальних приладів та твердопаливних котлів. Електропостачання здійснюється від мереж, згідно відповідних технічних умов.

Водопостачання – від існуючої артезианської свердловини.

Норма водоспоживання складає 25 л/добу на особу.

Загальні розрахункові витрати  $25 \text{ л/доба} \times 16 \text{ осіб} = 400 \text{ л/доба} = 0,4 \text{ м}^3/\text{добу}$ .

#### **4.5. Інженерна підготовка та інженерний захист території**

Згідно попередніх обстежень територія не підтоплюється дощовими, талими та ґрунтовими водами.

Рельєф території спокійний.

Ґрунтові води на глибині до 3 м від денної поверхні не виявлено. Виходячи з цього інженерні заходи по водопониженню чи захисту фундаментів від ґрунтових вод не передбачаються.

Організація рельєфу майданчика виконана з урахуванням природних умов, будівельних та технічних вимог, умов стоку поверхневих вод, розташування транспортних шляхів, інженерних мереж та комунікацій, типів покриття.

Відведення поверхневих вод передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим випуском на рельєф.

Проектні ухили спланованої території вказано на аркушах креслень.

Укріплення укосів передбачено шляхом засіяння багаторічними травами.

Об'єми земляних робіт підраховуються на наступних стадіях проектування. План організації рельєфу розробляється з урахуванням мінімальних об'ємів земляних робіт. Планом організації рельєфу передбачено відвід атмосферних опадів від фундаментів споруд, а також з територій забудови.

Передбачено тверде покриття виробничих проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

#### **4.6. Комплексний благоустрій та озеленення території**

Комплексний благоустрій проектуємої території здійснюється шляхом вимощення виробних проїздів асфальтобетонним покриттям, та озелененням всієї вільної від вимощення території. Озеленення передбачає збереження всіх цінних зелених насаджень та висаджування нових (декоративних), згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проектування. При цьому влаштування квітників необхідно проводити сортами квітів, які б забезпечували послідовне безперервне цвітіння на протязі тривалого часу.

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		24



#### 4.7. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

З метою покращення стану навколишнього природного середовища передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови, згідно з наміченим функціональним зонуванням;
- організація та дотримання санітарно-захисних зон;
- вертикальне планування та інженерна підготовка, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття.

Збереження існуючої вулично-дорожньої мережі.

Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення доріг та санітарно-захисних зон;
- озеленення території ділянки.

Санітарно-захисні зони від об'єктів, проектування яких передбачається на даній території, вказано на аркушах графічної частини. Остаточні джерела викидів і місця їх розташування будуть визначені проектом ОВНС на основі узагальнення і аналізу технічних рішень та природоохоронних заходів. Вільну від забудови територію планується озеленити, використовуючи газони звичайного типу.

При оцінці впливів на навколишнє природне середовище виділяються такі його компоненти:

- ґрунти;
- водне середовище;
- повітряне середовище;
- вплив на техногенне середовище;
- вплив на соціальне середовище;
- клімат і мікроклімат;
- геологічне середовище;
- рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти;

Вплив на ґрунти

Під час проведення будівельних робіт навантаження на рослинний шар ґрунту необхідно мінімалізувати. Постійного впливу на елементи ґрунтового середовища не передбачається.

Втілення запроектованих заходів щодо функціонування об'єктів мінімізує негативний вплив на стан ґрунтів.

Вплив на водне середовище

У процесі реалізації проекту і подальшій експлуатації об'єктів при дотриманні всіх нормативних вимог вплив на екологічний стан водного середовища буде незначним.

Передбачені проектом заходи не спричинять погіршення якісних показників підземних вод по наступних причинах:

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		25

- згідно встановлених норм та вимог для попередження потрапляння неочищених стоків до ґрунтових вод, рівень підлог будівель передбачається вищим рівня небезпечного капілярного підняття ґрунтових вод на ділянках будівництва і вище планувальної відмітки землі, що примикають до будівель ділянок не менше ніж на 0,2 м;
- в проектах будівництва об'єктів у відповідності зі СНіП 2.03.11 необхідно передбачити надійний захист будівельних конструкцій від корозії;
- при відсутності в районі будівництва централізованого водопостачання буде використано привізну воду, яка повинна відповідати вимогам ГОСТ 2874;

#### Вплив на повітряне середовище

Проектована будівельна діяльність буде чинити мінімальний вплив на повітряний басейн.

Для мінімізації впливу на повітряне середовище передбачаються наступні норми та заходи:

1. Для виробничої діяльності зерносушильного комплексу, розміри санітарно-захисної зони становлять 100 м. Виробнича зона знаходиться на відстані близько 120 м від найближчої житлової забудови. Отже, розмір санітарно-захисної зони витримується;
2. Опалення передбачається від електронагрівальних пристроїв або твердопаливних котлів;
3. Електропостачання передбачається від централізованих мереж;
4. Каналізування – підключення до існуючих мереж;
5. Під час експлуатації об'єктів виділення понад нормативного об'єму пилу, вибухонебезпечних, вибухопожежонебезпечних і шкідливих речовин (при вантажнорозвантажувальних операціях, при роботі двигунів внутрішнього згорання і т.д.) не передбачається та не повинно допускатись.

#### 4.8. Вплив на соціальне середовище

При нормальній експлуатації об'єкти не матимуть негативного впливу на громадську та житлову забудову, об'єкти соціально-побутового, спортивнооздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

#### 4.9. Вплив на рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти

1. Вплив на флору полягає в знищенні незначної частини природної трав'яної рослинності, що потрапляє в границі проектування, яке компенсується організованим озелененням з влаштуванням поливу та органічного підживлення.
2. Впливу проектних заходів на тваринний світ не передбачається;
3. Вплив на заповідні об'єкти – відсутній.

#### 4.10. Вплив на техногенне середовище

Проектована діяльність не передбачає негативного впливу на житлово-цивільні та промислові об'єкти, наземні та підземні споруди, пам'ятки архітектури,

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		26

історії і культури (як об'єкти забудови) та на інші елементи техногенного середовища.

#### **4.11.Вплив на геологічне середовище**

Вплив проекрованої діяльності на геологічне середовище спостерігається в незначній зміні ландшафту під час будівництва. Аналіз зміни інтенсивності геологічних процесів і параметрів геологічного середовища в результаті реалізації проекрованої діяльності не свідчить про негативний вплив на геологічне середовище.

#### **4.12.Вплив на клімат і мікроклімат**

Під час будівництва об'єкта і в процесі його експлуатації, при дотриманні нормативних вимог, впливу на клімат та мікроклімат не спостерігатиметься. Також не спостерігатиметься виникнення мікрокліматичних умов, що сприятимуть розповсюдженню шкідливих видів фауни і флори.

#### **4.13.Вплив на ґрунти**

Під час проведення будівельних робіт навантаження на рослинний шар ґрунту необхідно мінімалізувати. Постійного впливу на елементи ґрунтового середовища не передбачається.

Втілення запроектованих заходів щодо функціонування об'єктів мінімізує негативний вплив на стан ґрунтів.

#### **4.14.Вплив на водне середовище**

У процесі реалізації проекту і подальшій експлуатації об'єктів при дотриманні всіх нормативних вимог вплив на екологічний стан водного середовища буде незначним.

Передбачені проектом заходи не спричинять погіршення якісних показників підземних вод по наступних причинах:

- згідно встановлених норм та вимог для попередження потрапляння неочищених стоків до ґрунтових вод, рівень підлог будівель передбачається вищим рівня небезпечного капілярного підняття ґрунтових вод на ділянках будівництва і вище планувальної відмітки землі, що примикають до будівель ділянок не менше ніж на 0,2 м;

- в проектах будівництва об'єктів у відповідності зі СНіП 2.03.11 необхідно передбачити надійний захист будівельних конструкцій від корозії;

- при відсутності в районі будівництва централізованого водопостачання буде використано привізну воду, яка повинна відповідати вимогам ГОСТ 2874;

#### **4.15.Вплив на повітряне середовище**

Проектована будівельна діяльність буде чинити мінімальний вплив на повітряний басейн.

Для мінімізації впливу на повітряне середовище передбачаються наступні норми та заходи:

1. Для виробничої діяльності підприємства розміри санітарно-захисної зони становлять 100 м. Виробнича зона елеватора знаходиться на відстані

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		27

близько 120 м від найближчої житлової забудови. Отже, розмір санітарно-захисної зони витримується;

2. Опалення передбачається від електронагрівальних присторів;
3. Електропостачання передбачається від існуючої скважини;
4. Каналізування – місцеві очисні споруди;
5. Під час експлуатації об'єктів виділення понад нормативного об'єму пилу, вибухонебезпечних, вибухопожежонебезпечних і шкідливих речовин (при вантажнорозвантажувальних операціях, при роботі двигунів внутрішнього згорання і т.д.) не передбачається та не повинно допускатись.

#### **4.16.Вплив на соціальне середовище**

При нормальній експлуатації об'єкти не матимуть негативного впливу на громадську та житлову забудову, об'єкти соціально-побутового, спортивнооздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

### **5. ЕЛЕКТРОТЕХНІЧНІ РІШЕННЯ**

#### **5.1.Загальна частина**

Електропостачання на території передбачається наступних проектуємих об'єктів:

- Їдальня (реконструкція);
- Моєчна станція (реконструкція);
- Склад для зберігання техніки (проект);
- Приміщення охорони (реконструкція);
- Ваги з ваговою (реконструкція);
- Завальна яма (реконструкція);
- Норійна вежа (реконструкція);
- ЗАВ-200 (зерноочисний комплекс - проект);
- Зерносушильний комплекс «Раваро»;
- Бункер відвантаження сухого зерна на транспорт.

#### **5.2.Електропостачання**

Категорія надійності електропостачання, згідно ПУЕ передбачається:

- території та приміщень III категорія надійності;
- електропостачання запроектованого пожежного депо III типу передбачається здійснювати по I III категорії надійності згідно ДБН В.2.2-12:2019 п. 15.1.9.;
- електроприймачі протипожежних приладів, системи оповіщення та охоронної сигналізації, евакуаційного освітлення I категорія надійності.

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		28

Технічні показники електросистеми зернохoviща приведені в таблиці 1.

Таблиця 1

Джерело живлення	КТП-95 10/0.4кВ (існуюча), та додатково від існуючих мереж ОСР
Категорія електропостачання	III
Напруга живлення	~ 380/220 В
Встановлена потужність:	225,27 кВт
В тому числі споживачі I категорії:	0,37 кВт
Робоча потужність:	195 кВт
Річне споживання електроенергії	1544,4 тис. кВт/рік

Розрахунок електричних навантажень елеватора приведені в таблиці 2.

Таблиця 2

Найменування	и,кВ	Р вст кВт	Кп	Км	cosφ	^Ф	Рр, кВт	Ор, кВар	S,кВа	Ір,А
Норії	0,38	67,00	0,87	-	0,8	0,75	58,29	43,72	72,86	110,83
Конвеєри	0,38	45,50	0,75	-	0,8	0,75	34,13	25,59	42,66	64,89
Сепарація (очистка)	0,38	12,60	1	-	0,8	0,75	12,60	9,45	15,75	23,96
Аспірація	0,38	4,00	1	-	0,8	0,75	4,00	3,00	5,00	7,61
Шлюзові затвори	0,38	0,75	1	-	0,8	0,75	0,75	0,56	0,94	1,43
Аерація хоперів	0,38	3,00	1	-	0,8	0,75	3,00	2,25	3,75	5,70
Електричні клапана, засувки	0,38	3,70	0,1	-	0,8	0,75	0,37	0,28	0,46	0,70
Таль електрична	0,38	7,50	0,1	-	0,8	0,75	0,75	0,56	0,94	1,43
<b>Технологічна потужність</b>	<b>0,38</b>	<b>144,05</b>	<b>0,79</b>	<b>-</b>	<b>0,8</b>	<b>0,75</b>	<b>113</b>	<b>85,41</b>	<b>142,36</b>	<b>216,54</b>
Робоче освітлення	0,22	0,92	1	-	0,9	0,48	0,92	0,44	1,02	2,69
Аварійне освітлення	0,22	0,30	1	-	0,97	0,25	0,30	0,08	0,31	0,81
<b>Потужність освітлення</b>	<b>0,38</b>	<b>1,22</b>	<b>1,00</b>	<b>-</b>	<b>0,82</b>	<b>0,42</b>	<b>1,22</b>	<b>0,52</b>	<b>1,32</b>	<b>2,26</b>
<b>Шафа МСС2</b>	<b>0,38</b>	<b>145,27</b>	<b>0,79</b>	<b>-</b>	<b>0,8</b>	<b>0,75</b>	<b>115</b>	<b>85,93</b>	<b>143,64</b>	<b>218,86</b>
Зерносушарка	0,38	80,00	1	-	0,8	0,75	80,00	60,00	100,00	152,11
<b>Всього:</b>	<b>0,38</b>	<b>225,27</b>	<b>0,87</b>	<b>-</b>	<b>0,8</b>	<b>0,75</b>	<b>195</b>	<b>145,93</b>	<b>243,64</b>	<b>370,98</b>

Компенсація реактивної потужності 110кВа								106,91		
Всього:	0,38	225,27	0,87	-	0,98	0,2	195	39,02	198,97	302,84

### 5.3. Кабельні мережі

Живильна мережа від підстанції до щита технологічного обладнання МСС2 виконана кабелем з алюмінієвими жилами марки АВББШв, до щита зерносушарки СШ-МСС виконана кабелем з мідними жилами ВББШв. Прокладка даних кабельних мереж виконується в лотку по будівельним конструкціям.

Тип системи заземлення комплексу - TN-C-S. Розділення PEN провідника живильної мережі виконується на силових щитах в електрощитовій.

Силові групові мережі та мережі контролю виконуються кабелями з мідними жилами марок ВВГнг та КВВГнг відповідно.

Мережі аварійних систем та систем пожежогасіння виконані мідними вогнестійкими кабелями ВВГнг-FRLS з ступенем вогнестійкості - 90 та 30хв.

Всі кабельні мережі захищаються від перенавантажень та струмів короткого замикання. Переріз кабелів вибирається за умови нагріву тривалим розрахунковим струмом та перевірені за втратою напруги.

Внутрішні кабельні мережі прокладаються відкрито по кабельним конструкціям в металевих дротяних лотках та в окремих металевих або полімерних трубах, приймаючи до уваги категорію приміщення.

## 6. ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА КАНАЛІЗАЦІЯ

При розробці розділу проекту використовувалися наступні нормативні документи:

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»,
- ДБН В.2.5 – 75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі і споруди»,
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

Джерелом водопостачання будівель являється свердловина з підключенням до споживачів через водонапірну башту ім. Рожновського. Труби поліетиленові для подачі холодної води та прокладаються на глибині 1,8м від поверхні землі. В місцях повороту траси водопроводу передбачаються бетонні упори. Основу під труби прийнято – трамбований пісок, засипка над трубою 0,3м, під трубою 0,1м.

Норма водоспоживання складає 25 л/добу на одну особу згідно ДБН В.2.5-64:2012.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння будівель складського призначення шириною не більше ніж 60 м при їх об'ємі від 3 до 5 тис. м<sup>3</sup> прийняті згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 5 та складають 15 л/с при 1 пожежі.

Недоторканий запас води відповідно до розрахунків 162 м<sup>3</sup>. Зовнішнє пожежогасіння об'єкту передбачається здійснювати від існуючої пожежної

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		30

водойми загальним об'ємом  $V=200 \text{ м}^3$ , що проектується та від запроектованих 4-х пожежних гідрантів розташованих в колодязях на проектній кільцевій водопровідній мережі від водозабірної свердловини. Для забору води пожежними автомобілями передбачений проїзд з майданчиком який виконується з твердим покриттям у відповідності до вимог п. 15.3.8. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території».

Додатково на території розташована пожежна водойма об'ємом 330 м. Існуючу водойму можливо використовувати для цілей пожежогасіння, при проведенні його розчистки. З цією метою необхідно розглянути питання по будівництву пірсу або берегового колодязю та проїзду для забору води пожежними автомобілями.

Зовнішні мережі каналізації запроектовані із НПВХ труб. Вода по трубах потрапляє у існуючу мережу каналізації.

Загальні розрахункові витрати води  $0,40 \text{ м}^3/\text{добу}$ .

### 6.1.Зовнішні мережі дощової каналізації

Дощові та талі води з майданчика відводяться самотіком по рельєфу до існуючих дощоприймальних колодязів.

## 7. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Підприємство розташоване в \_\_ кілометровому радіусі державної пожежно-рятувальної частини № 1 м. Чернігів, яка є одним з підрозділів Державного пожежно-рятувального загону № 1 Управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у Чернігівській області.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується - одна. Розрахунковий час гасіння пожежі - 3 години. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно зі ДБН В.2.5-74:2013, табл. 5 та п.6.5 ДБН В.2.2-8-98 складають 30 л/сек при 1 пожежі. Внутрішнє пожежогасіння в будівлі не передбачається.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; для підприємств з виробництвом категорії А,Б,В та забудовою менше 50% площі забудови відстань від забудови підприємств до найближчого пожежного депо по дорогах загального користування повинна становити не більше 2-х кілометрів. Такий стан організації пожежогасіння не забезпечує належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події до ділянки проектування.

До пожежної водойми які є джерелом протипожежного водопостачання, передбачений під'їзд з майданчиками для розвороту транспорту розміром 12 м x 12 м.

Територія зерносушильного комплексу згідно п.6.4.8 та 6.4.9 дод.2 НАПБ А.01.001-2014 повинна бути забезпечена первинними засобами пожежогасіння згідно НД: на території необхідно встановити 4 пожежних щити. Комплект пожежного щита (вогнегасники – ВП-9(з) - 3 од., протипожежне покривало

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		31

розміром 2 х 2 м. - 1 од., багор або лом або гак - 2 од., лопати - 2 од., сокири - 2 од., 2 пожежних відр - 1 од., ящик із сухим піском об'ємом 0.5 м<sup>3</sup> (1 од.).

Ящик для піску повинен мати місткість 1,0 або 3,0м<sup>3</sup> та бути укомплектований совковою лопатою. Конструкція ящика для піску повинна забезпечувати зручність діставання піску та виключати попадання опадів.

Такий стан організації пожежогасіння для об'єкта який розташований за межами населеного пункту не може забезпечити належним рівнем реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події (протягом 20 хвилин з часу отримання повідомлення у найвіддаленішу від місця розташування пожежно-рятувального підрозділу). Детальним планом передбачено будівництво пожежного депо III типу.

Будівлі забезпечується первинними засобами пожежогасіння з розрахунку на 200м<sup>2</sup> підлоги 2 вогнегасника. На кожному поверсі норійно-очисної вежі передбачено встановлення пожежних кранів і пожежних шаф, в кожній шафі по 2 вогнегасника.

## 16. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниц я виміру	Значення показників		
			Існуючи й стан	Етап від 2 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	<b>Територія</b>	га/%	18072/100	18072/100	-
	Територія в межах проекту у тому числі:				
1.1	- житлова забудова, у тому числі	га/%	-	-	-
	а) квартали садибної забудови	га/%	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%	-	-	-
1.2	- ділянки установ та підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	-	8347,59/ 46	-
1.4	- вулиці, площі (крім вулиць, площ мікрорайонного	га/%		4216/24	-



	значення)				
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, культурної, оздоровчої, тощо)	га/%	18072/100	18072/100	-
1.6	- інші території	га/%	-	-	-
...					
<b>6</b>	<b>Вулична мережа та міський пасажирський транспорт</b>				
6.1	Протяжність вуличної мережі, всього (існуюча, будівництво) у тому числі:	км	-	-	-
	- магістральні вулиці загальноміського значення	км	-	-	-
	- магістральні вулиці районного значення	км	-	-	-
6.2	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	-	-
6.3	Кількість підземних і наземних пішохідних переходів	км	-	-	-
6.4	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього: у тому числі:	км/км <sup>2</sup>	-	-	-
	- магістральні мережі	км/км <sup>2</sup>	-	-	-
6.5	Протяжність лінії наземного громадського транспорту (по осях вулиць), всього: у тому числі:	км	-	-	-
	- трамвай	км	-	-	-
	- тролейбус	км	-	-	-
	- автобус	км	-	-	-
6.6	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км <sup>2</sup>	-	-	-
6.7	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
6.8	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-

6.9	Відкриті стоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
<b>7</b>	<b>Інженерне забезпечення</b>				
7.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис. м <sup>3</sup> /добу	0.0004	0.0004	-
7.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	тис. м <sup>3</sup> /добу	0.0004	0.0004	-
7.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	КВт	195.0	195.0	
	у тому числі на комунально-побутові послуги	КВт	195.0	195.0	-
7.4	Газопостачання		-	-	-
	Витрати газу, всього	млн. м <sup>3</sup> /рік	-	-	-
	у тому числі на комунально-побутові послуги	млн. м <sup>3</sup> /рік	-	-	-
	Протяжність теплових мереж (будівництво)	км	-	-	-
<b>8</b>	<b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га/% до тер.	-	-	-
	Протяжність закритих водостоків	км	-	-	-
<b>9</b>	<b>Охорона навколишнього середовища</b>				
	Санітарно-захисні зони, всього	м	-	-	-
	у тому числі озеленені	м	-	-	-

## 10. Нормативні документи, які використовуються

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;  
ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території».  
ДБН В.2.2-8-98 «Підприємства, будівлі і споруди по зберіганню та переробці зерна», Київ, 1998;  
ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".  
ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».  
ДВН В.1.1-24-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування».  
ДБН В.2.2-9-2018 "Громадські будинки та споруди"  
ДБН В.2.5-20-2018 "Газопостачання".  
ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання зовнішні мережі і споруди"  
ДБН В.2.5-23-2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення"  
ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;  
ДержСанПІН №173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"  
Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць"  
ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації"  
Наказ Мінрогінбуду України №290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації"\* ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації"  
СНиП 2.04.03-85 "Каналізація. Зовнішні мережі і споруди"  
1ВНТП 02-86 «Нормы технологического проектирования комбикормовых предприятий»  
НПАОП 15.0-1.01-17 «Правила охорони праці для працівників, зайнятих на роботах зі зберігання та переробки зерна».

						02.06-20-ДТП.ПЗ	Арк.
							35
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

